

Akce : **PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY  
ZÁKLADNÍ ŠKOLY SUDOMĚŘICE**

Investor : **Obec Sudoměřice,  
č. p. 322, 69666 Sudoměřice**

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

*Dokumentace ke stavebnímu řízení*

Zodpovědný projektant : **Ing. Petr Valachovič**

Vypracoval : **Ing. Petr Valachovič**

Datum : **12/2016**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

**PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY  
ZÁKLADNÍ ŠKOLY SUDOMĚŘICE**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
PARC.Č. 47/1, 47/2 V K.Ú. SUDOMĚŘICE

c) předmět dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je přístavba společenského sálu a vestibulu s bufetem ke stávající tělocvičně v obci Sudoměřice, která slouží k přilehlé základní škole. Objekt je navržen jako přístavba ve dvoře stávající školy na JV straně na pozemku 47/1 v k. u. Sudoměřice. V návaznosti na přístavbu jsou navrženy stavební úpravy stávajícího objektu tělocvičny.

**Dokumentace je zpracována k stavebnímu řízení.**

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**Obec Sudoměřice,  
č. p. 322, 696 66 Sudoměřice  
IČ: 00 285 331**

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Peter Valachovič  
Višňová 1830, 696 62 Strážnice  
IČ 269 17 912

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Peter Valachovič  
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb  
osvědčení č. 28738 dle zákona č. 360/1992 Sb vydané ČKAIT  
V seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT pod č. 1004368- obor IP00

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

- Ing. Robin Zelinka
- Ing. Karel Vašítek (ČKAIT - 1300755)
- Požárně bezpečnostní řešení
- přeložka kanalizace

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora
- snímek a informace z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího objektu a terénu v okolí objektu
- informace o poloze IS - NN, voda, kanalizace, plyn, sdělovací kabely
- projektová dokumentace stávajícího objektu tělocvičny

## **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stávající tělocvična se nachází v zastavěném území na pozemku parc.č. 47/2 s výměrou 560 m<sup>2</sup>. Přístavba tělocvičny bude probíhat na pozemku parc.č. 47/1 s výměrou 2202 m<sup>2</sup>.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

V současné době jsou pozemky parc.č. 47/1 a 47/2 vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parc.č. 47/2 je zastavěn tělocvičnou, pozemek parc.č. je částečně zastavěn základní školou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek s plánovanou přístavbou tělocvičny se nenachází v ochranném území památkové zóny a v chráněném území.

Při provádění stavebních prací budou respektována ochranná pásma stávajících IS.

Pod navrženou přístavbou je vedena stávající kanalizační stoka, u které je navržena přeložka (součást dokumentace D 2.1).

d) údaje o odtokových poměrech,

Terén v místě přístavby tělocvičny je rovinný, s betonovými chodníky a částečně zatravněný. Odtokové poměry v místě přístavby se zásadně nezmění. Voda ze střechy přístavby bude svedena do stávající dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Záměr přístavby tělocvičny je v souladu s územním plánem Obce Sudoměřice v ploše OV – plochy občanského vybavení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Přístavba tělocvičny je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území Sb. včetně novely vyhl.č.269/2009 Sb..

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny připomínky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace v pro stavební řízení a budou respektovány během výstavby. (viz. Dokladová část)

*h) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Nejsou

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

#### **Pozemek dotčený plánovanou stavbou v k.ú. Sudoměřice:**

Parc.č. 47/1 - zastavěná plocha a nádvoří (2202m<sup>2</sup>) - [č.p. 29](#)

Vlastnické právo - *Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 47/2 - zastavěná plocha a nádvoří (560m<sup>2</sup>) - objekt občanské vybavenosti

Vlastnické právo - *Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 16 - ostatní plocha - ostatní komunikace (4501m<sup>2</sup>)

Vlastnické právo - *Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice*

#### **Sousední pozemky v k.ú. Sudoměřice:**

Parc.č. 43 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo - *Juřík Stanislav, č. p. 28, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 44 - zahrada

Vlastnické právo - *Juřík Stanislav, č. p. 28, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 48 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo - *Pechová Marie, č. p. 31, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 49 - zahrada

Vlastnické právo - *Pechová Marie, č. p. 31, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 49 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo - *Juřík Stanislav, č. p. 28, 69666 Sudoměřice*

Parc.č. 150/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace

Vlastnické právo - *Obec Sudoměřice, č. p. 322, 69666 Sudoměřice*

### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Projektová dokumentace řeší přístavbu společenského sálu a vestibulu s bufetem ke stávající tělocvičně v obci Sudoměřice, která slouží k přilehlé základní škole. Objekt je navržen jako přístavba ve dvoře stávající školy na JV straně na pozemku 47/1 v k. u. Sudoměřice. Stávající objekt je jednopodlažní, obdélníkového půdorysu. Objekt je zastřešen pultovými střechami mírného sklonu. Přístavba bude řešena jako jednopodlažní podobného rázu jako stávající tělocvična.

*b) účel užívání stavby,*

Stávající objekt slouží jako tělocvična se zázemím pro základní školu. Přístavba sestávající ze společenského sálu, vestibulu s bufetem bude rozšiřovat stávající objekt o prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí, přednášek, cvičení atd.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Trvalá stavba

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),*

Nejsou

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Přístavba tělocvičny je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Objekt je v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,*

Všechny připomínky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace v pro stavební řízení a budou respektovány během výstavby.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Stávající objekt – tělocvična se zázemím :

Zastavěná plocha - 560,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor přístavby - 3363,0 m<sup>3</sup>

Užitná plocha přístavby - 474,8 m<sup>2</sup>

Přístavba tělocvičny :

Zastavěná plocha přístavy - 289,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor přístavby - 1524,0 m<sup>3</sup>

Užitná plocha přístavby - 254,5 m<sup>2</sup>

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),  
Podrobně bude řešeno v dokumentaci pro stavební řízení u jednotlivých profesí.*

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Předpokládané zahájení stavby : 08/2017

Předpokládané dokončení stavby : 08/2019

Jedná se o stavbu prováděnou dodavatelsky, z toho důvodu bude přesný popis postupu výstavby včetně harmonogramu prací sestaven dodavatelem stavby.

*k) orientační náklady stavby.*

Přístavba vč. stavebních úprav

stávajícího objektu tělocvičny : 8 500 000,- Kč bez DPH

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO.00 Přípravné práce

SO.01 Přístavba tělocvičny

SO.02 Přeložka kanalizace